

COMPANY PROFILE

PT SAUDARA KONSTRUKSI INDONESIA
2024

2
0
2
4



TABLE OF CONTENTS

About Company

01

Vision & Mission

02

Our Service

03

Experience List

04

Project Portofolio

07

Our Partner

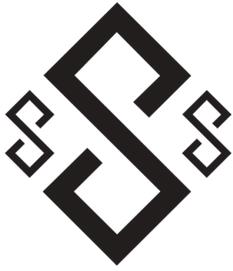
23

Company Legality

24

Connect with Us

26



ABOUT COMPANY

PT SAUDARA KONSTRUKSI INDONESIA, established in 2022, is a private company specializing in Design & Build services.

With expertise across various fields including engineering, construction, furniture, flooring, architecture, and interior design, we offer comprehensive solutions for residential, commercial, and industrial projects.

Our designs are crafted with precision, supported by detailed and robust interior concepts. This approach ensures that every project not only meets high aesthetic standards but also provides optimal comfort and functionality for its users.





VISION & MISSION

Our Vision

To be a leading provider of architectural and interior design services, as well as structural solutions, renowned for our reputation and excellence. We aim to achieve this through the development of human resources, grounded in spiritual, intellectual, and social competencies.

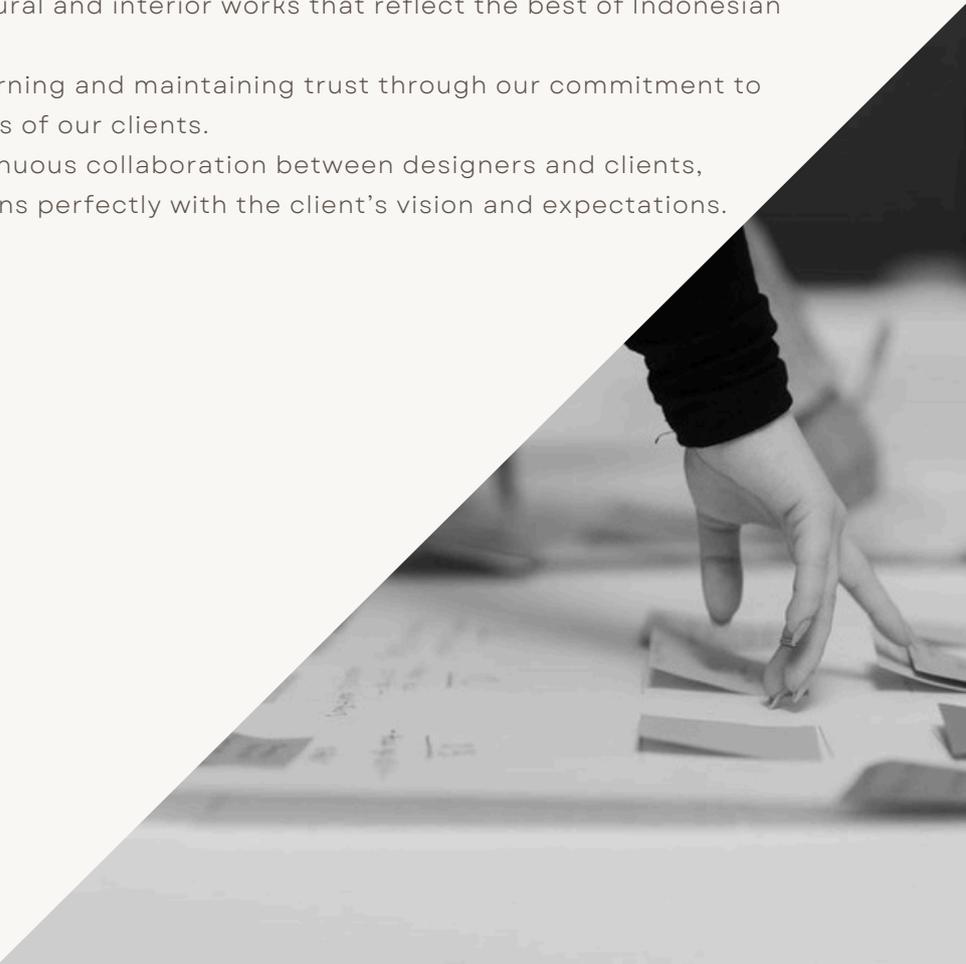
We aspire to be the premier construction services company, dedicated to delivering comfortable, safe, and sustainable housing solutions that meet the evolving needs of our clients.

Our Mission

To develop high-quality architectural and interior works that reflect the best of Indonesian design.

To deliver optimal solutions by earning and maintaining trust through our commitment to meeting the needs and aspirations of our clients.

To provide professional and continuous collaboration between designers and clients, ensuring that the final design aligns perfectly with the client's vision and expectations.





OUR SERVICE

Interior Design Services:

- Consultation & Concept Development
- Space Planning & Layout Design
- Custom Furniture & Accessories Design
- 3D Visualization
- Renovation & Interior Refresh

Architecture Services:

- Consultation & Project Planning
- Residential & Commercial Design
- Exterior Design & Landscaping
- Structural & Construction Planning
- Building Renovation & Restoration

Additional Services:

- Sustainable Design (Green Architecture)
- Project Supervision & Management
- Budget Estimation & Financial Management





EXPERIENCE LIST

- ✓ Renovation Ditreskrimsus Lobby - Polda Metro Jaya, 2021
- ✓ Design & Architecture Villa Bangka - Belinyu, 2022
- ✓ Design Interior & Architecture Villa Puncak Glamping - Bogor, 2022
- ✓ Design Interior & Build Feli House Jakarta, 2022
- ✓ Design Interior & Build Rini House Cikupa, 2022
- ✓ Design Interior & Build Ulujami House, 2022
- ✓ Design Interior & Build Klinik Kecantikan Mr. R, 2022
- ✓ Design Interior & Build RM Makang Sadap - Bintaro, 2022
- ✓ Design Interior & Build Fiore House It.1 - Bintaro, 2022
- ✓ Design Interior & Architecture Villa Padang Bai - Bali, 2022
- ✓ Design Interior & Build Mr. H House, 2022
- ✓ Design Interior Reserse Kriminal Polisi Mobil, Polda Metro Jaya 2022
- ✓ Renovation Lobby, Office, Musholla - Polsek Senen, 2022
- ✓ Design Interior Bhayangkari - Polsek Senen, 2022
- ✓ Design Interior Ruang Mediasi - Polda Metro Jaya, 2022
- ✓ Design Interior & Build Office 3218 - Neo Soho, 2023





EXPERIENCE LIST

- ✓ Design Interior & Build Apt. Ashta District 8 - South Jakarta, 2023
- ✓ Design Interior & Build Kriminal Umum Office - Polda Metro Jaya, 2023
- ✓ Design Interior & Build Ciniru House - South Jakarta, 2023
- ✓ Design Interior & Build Ciniru House Podcast - South Jakarta, 2023
- ✓ Design Interior & Build Kabag Binkar - Polda Metro Jaya, 2023
- ✓ Design Interior & Architecture - Hotel & Restaurant Nusantara Puncak, 2023
- ✓ Construction RT. Tomang House Mr. Jerry - West Jakarta, 2023
- ✓ Renovation, Design & Build Apt Sudirman Park - Jakarta, 2023
- ✓ Renovation, Design & Build Apt St.Moritz - Jakarta, 2023
- ✓ Construction & Renovation Omah Badok Restaurant - Bintaro, 2023
- ✓ Renovation Villa Rare Angon - Bali, 2023
- ✓ Design Interior & Build Ms. G House, 2023
- ✓ Design Interior & Build Fiore House It.2 - Bintaro, 2023
- ✓ Design & Build Residential Cluster Piano 8 Mr. M - PIK, 2023
- ✓ Design & Build Klinik Kecantikan PGI Mrs. M - PIK, 2023
- ✓ Design Interior & Renovation - Residential Elang Laut, 2023
- ✓ Design Interior & Build - The East Office Mr. T, 2023





EXPERIENCE LIST

- ✓ Design Interior & Build - Villa Jimbaran Bali, 2023
- ✓ Design Interior & Build Office 1816 Neo Soho - PT Nymgo Teknologi Nusantara, 2023
- ✓ Design Interior & Build - Kassubag OPS - Mabes Polri, 2024
- ✓ Design Interior & Build - Ruang Pimpinan OPS - Mabes Polri, 2024
- ✓ Exterior, Interior Design & Build Unit Jatanras Selasar - Polda, 2024
- ✓ Design Interior Unit 2 Jatanras - Polda Jatanras, 2024
- ✓ Design Interior & Build Kasubdit Office - Polda Jatanras, 2024
- ✓ Design Interior Kassiaga Office - Mabes Polri, 2024
- ✓ Design Interior Klinik Cibubur Mrs. Anche - Cibubur, 2024
- ✓ Renovation RT. Serpong House Mr. S, 2024
- ✓ Construction, Design Interior & Architecture Housing Grand Ontama Rawakalong, 2024
- ✓ Design Interior & Build Kapal Yacht, 2024
- ✓ Design Interior & Build Gym & RM Padang Bintaro, 2024
- ✓ Design Interior & Build Gym Antasari - South Jakarta, 2024
- ✓ Design Interior Cipinang House - East Jakarta , 2024
- ✓ Construction House Cijantung Ms. L - South Jakarta, 2024
- ✓ Construction, Design Interior & Architecture Sambas 6, 8 & 12 House - Jakarta, 2024
- ✓ Design Interior Law Office Tampubolon & Partner - Tulodong, 2024
- ✓ Design Inteior & Build Media Centre Office Kopassus - East Jakarta , 2024
- ✓ Design Interior & Build Apt Setiabudi Mrs. A - South Jakarta, 2024



PROJECT PORTOFOLIO

Apartemen Distric Ashta 8, Jakarta





PROJECT PORTOFOLIO

Restaurant Makang Sadap Lt.1, Bintaro





PROJECT PORTOFOLIO

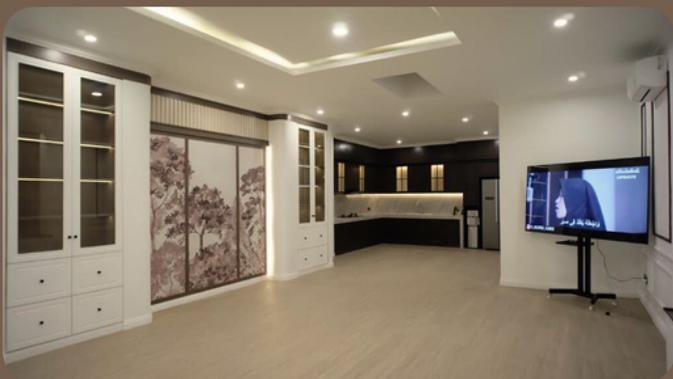
Restaurant Makang Sadap Lt.2, Bintaro





PROJECT PORTOFOLIO

Ulujami House





PROJECT PORTOFOLIO

Apartemen Sudirman Park, Jakarta

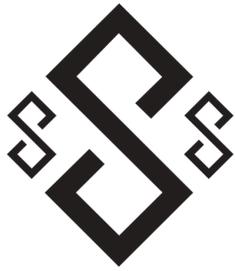




PROJECT PORTOFOLIO

Apartemen St. Moritz, Jakarta





PROJECT PORTOFOLIO

The East, Kuningan





PROJECT PORTOFOLIO

Piano 8, PIK





PROJECT PORTOFOLIO

Sambas 6, Jakarta





PROJECT PORTOFOLIO

Sambas 8, Jakarta





PROJECT PORTFOLIO

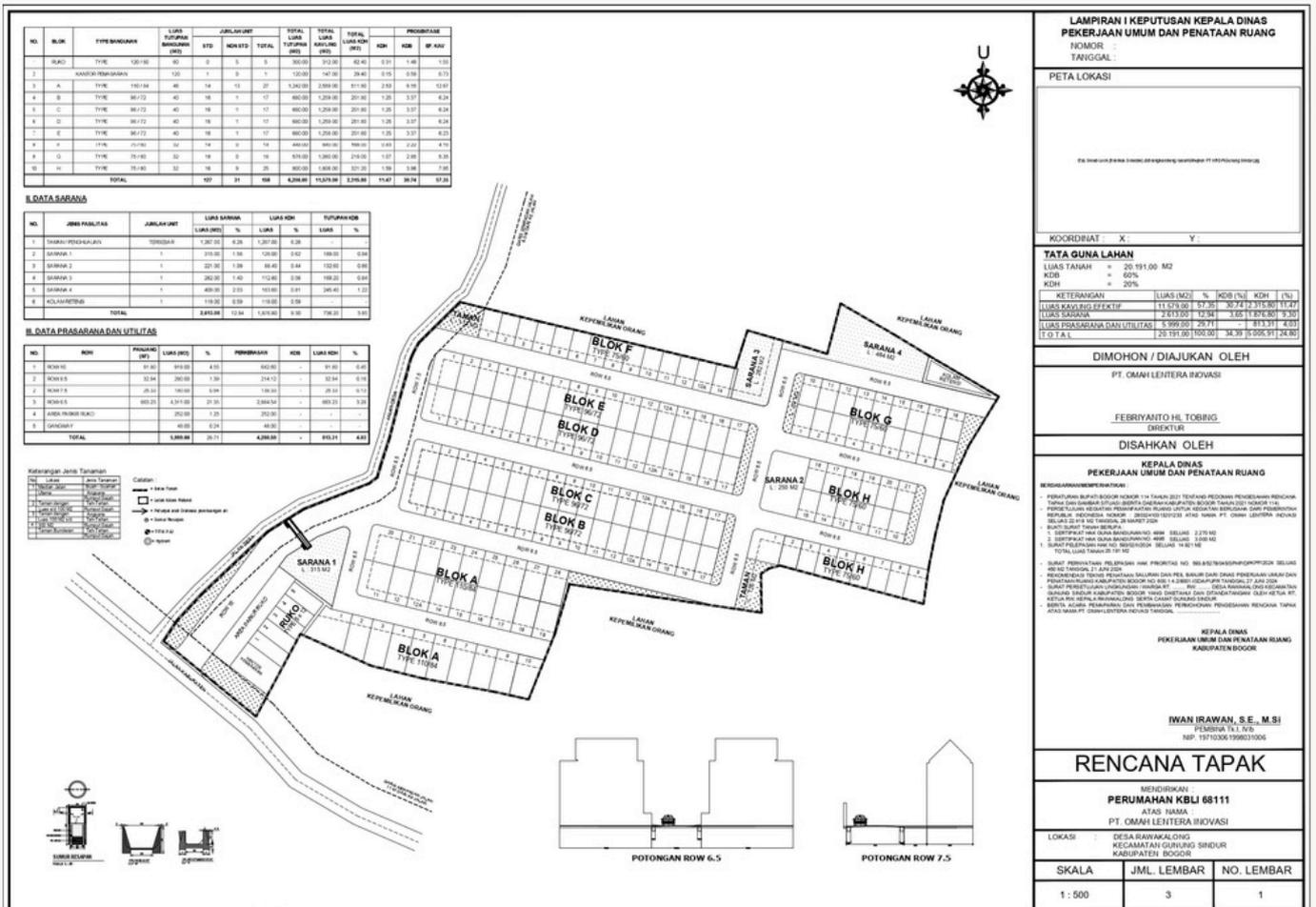
Grand Ontama, Rawakalong





PROJECT PORTFOLIO

Grand Ontama, Rawakalong



LAMPIRAN I KEPUTUSAN KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

NOMOR :
TANGGAL :

PETA LOKASI

KOORDINAT X: Y:

TATA GUNA LAHAN
 LUSI TANAH = 20.910,00 M²
 KDB = 60%
 KDH = 20%

KETERANGAN

LUSI (M ²)	%	KDB (%)	KDH (%)	
LUSI KAWLING EFEKTIF	11.576,00	55,35	30,72	315,80
LUSI SARANA	2.400,00	11,54	1,05	1.000,00
LUSI PERSYARIFAN DAN UTILITAS	6.034,00	28,11	0,23	1.000,00
T.O.T.A.L.	20.010,00	95,00	34,39	1.000,00

DIMOHON / DIAJUKAN OLEH
 PT. OMAH LENTERA INOVASI

FERRIYANTO HILTOBING
 DIREKTUR

DISAHKAN OLEH
 KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

IWAN IRAWAN, S.E., M.Si
 PERSIWA T.1.1.1/1
 NIP. 197103061990031006

RENCANA TAPAK

MENDIRIKAN
PERUMAHAN KBLI 68111
 ATAS NAMA
 PT. OMAH LENTERA INOVASI

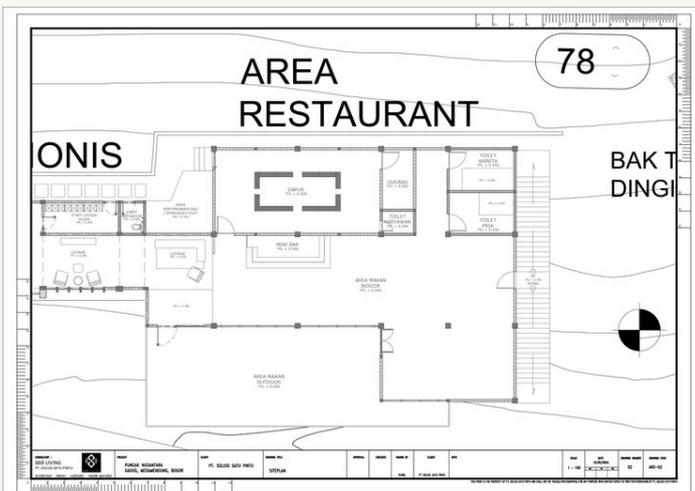
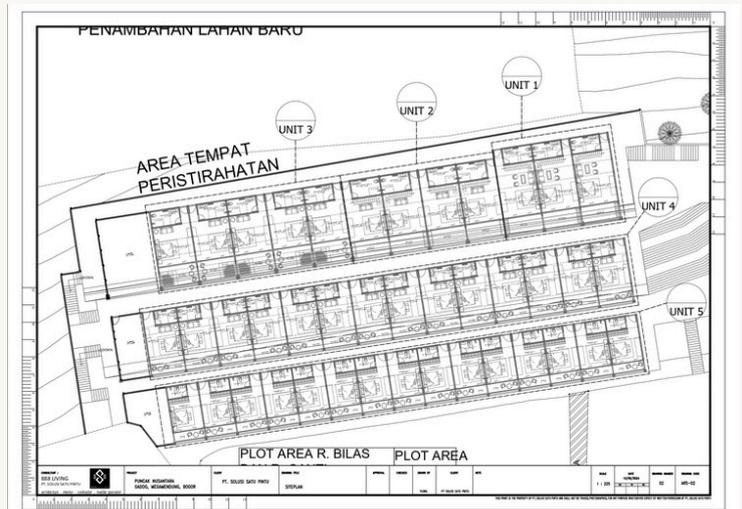
LOKASI
 DESA RAWAKALONG
 KECAMATAN GURUNG SIRURU
 KABUPATEN BOGOR

SKALA	JML. LEMBAR	NO. LEMBAR
1 : 500	3	1



PROJECT PORTFOLIO

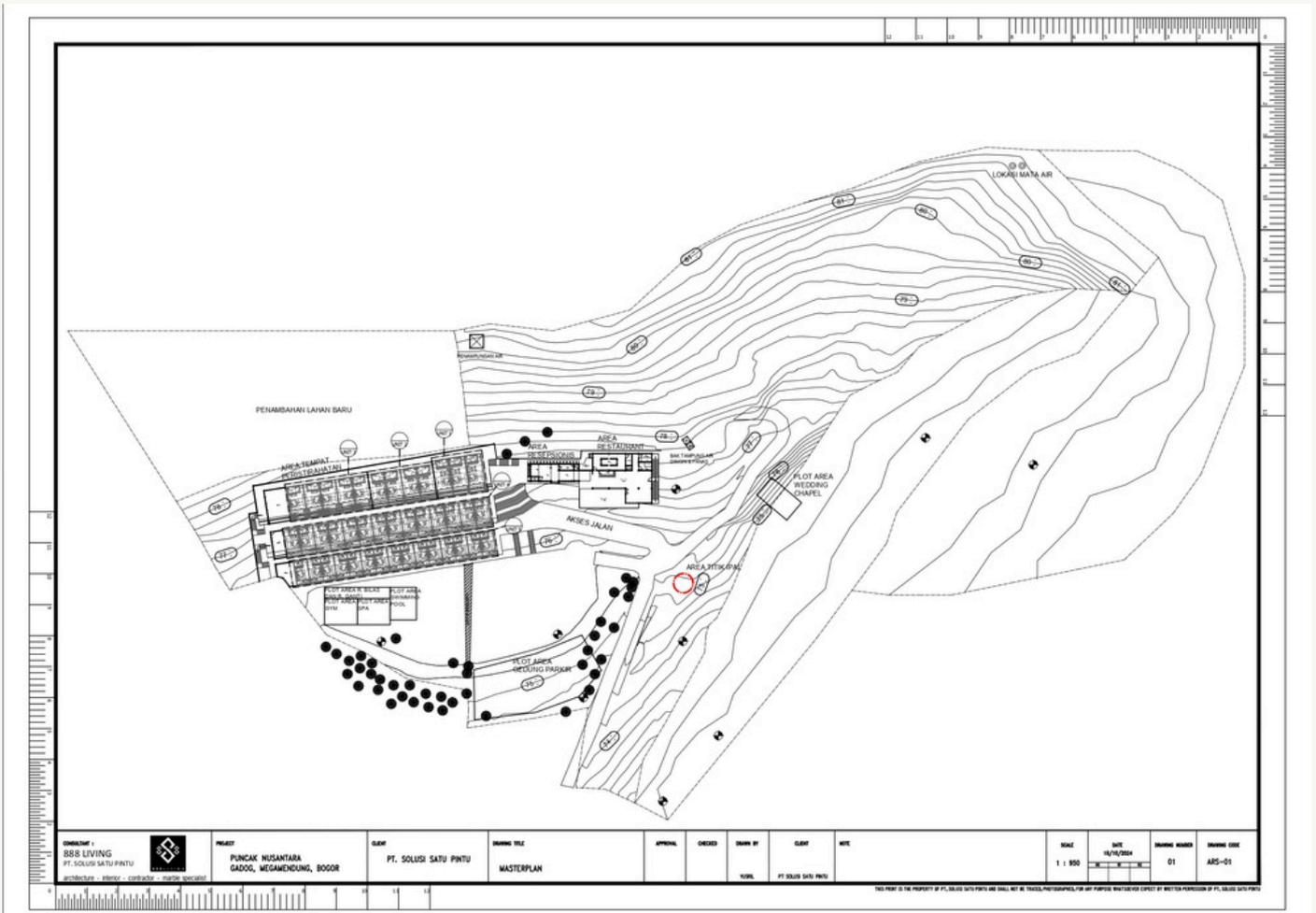
Hotel & Restaurant, Puncak





PROJECT PORTFOLIO

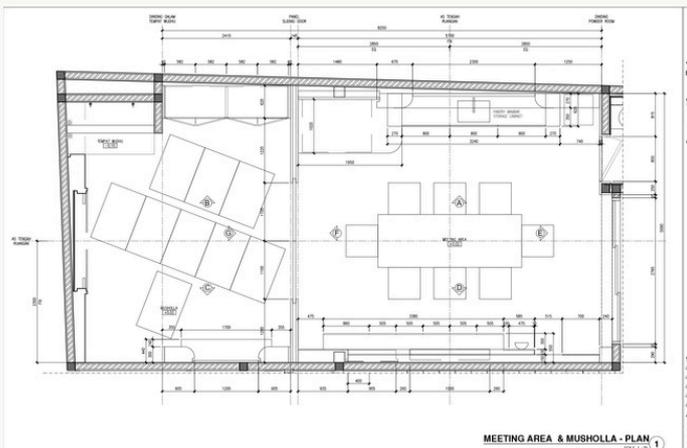
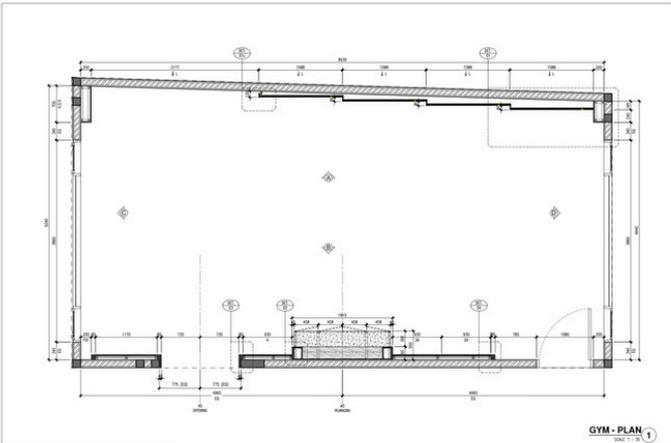
Hotel & Restaurant, Puncak





PROJECT PORTFOLIO

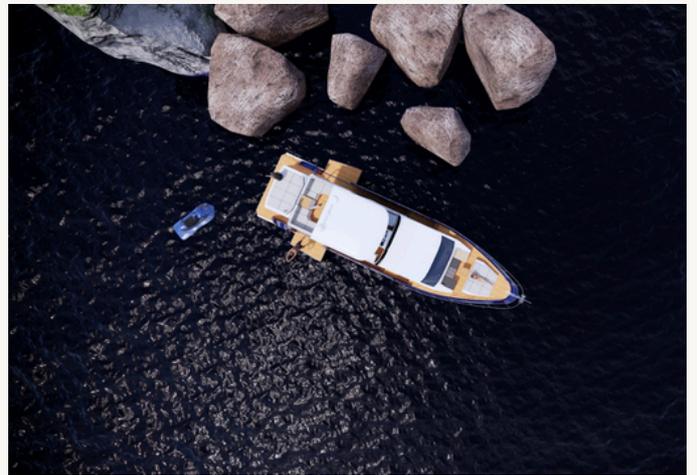
Cijantung House, East Jakarta





PROJECT PORTOFOLIO

Kapal Yacht



OUR PARTNER



informa
INNOVATIVE FURNISHINGS

ACE
Hardware



TACO

TOTO

Idefab

KOHLER

rsq
by Roxyglass

Himalaya
ABADI
the glassavy

serbaantik
HOME LIVING SINCE 1977

MUKA

FORLUXE
PT FORLUXE DECORINDO SENTOSA

Carta
by VIVERE group

milesi
wood coatings

GAMA GLASS

idemu

FibreGuard
Stain Free Technology

Germany Brilliant
UPGRADE YOUR HOME LIFESTYLE

CELLINI

COLLECTION
by
VIVERE



COMPANY LEGALITY



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 15092300329610003

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT SAUDARA KONSTRUKSI INDONESIA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1509230032961 |
| 3. Alamat Kantor | : Gold Coast Office Tower Eiffel 12 B, Desa/Kelurahan Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Kota Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 14470 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 081547242082 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 7. Lokasi Usaha | : GOLD COAST OFFICE TOWER EIFFEL 12 B, Desa/Kelurahan Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Kota Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 14470 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 15 November 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
 Menteri Investasi/
 Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 6 Januari 2025

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang mengaiti tanggung jawab Pelaku Usaha
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-E-BSN
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan link akses



KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0069247.AH.01.01.TAHUN 2023
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT SAUDARA KONSTRUKSI INDONESIA

- Menimbang :
- Bahwa berdasarkan permohonan Notaris MERKURIUS KURNIAWAN S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 8 Tanggal 14 September 2023 yang dibuat oleh MERKURIUS KURNIAWAN S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT SAUDARA KONSTRUKSI INDONESIA tanggal 14 September 2023 dengan Nomor Pendaftaran 4023091431104116 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
 - Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT SAUDARA KONSTRUKSI INDONESIA.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT SAUDARA KONSTRUKSI INDONESIA - yang berkedudukan di JAKARTA UTARA karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 8 Tanggal 14 September 2023 yang dibuat oleh MERKURIUS KURNIAWAN S.H., M.KN. yang berkedudukan di KABUPATEN SERANG.
- KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
- KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.
- KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Terlampir.
- KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 14 September 2023.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
 REPUBLIK INDONESIA

DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
 15690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 14 September 2023
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0181887.AH.01.11.TAHUN 2023 TANGGAL 14 September 2023



KARTU TANDA ANGGOTA

Certificate of Member



Nomor Anggota
 Membership Number
 0020780

- | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| NAMA PELAKU USAHA
<i>Business Actor Name</i> | : SAUDARA KONSTRUKSI INDONESIA | NOMOR TELEFON
<i>Phone Number</i> | : 081347542982 |
| PENANGGUNG JAWAB BADAN USAHA
<i>Person in Charge of Business</i> | : FERRIYANTO H L TORING | KODE POS
<i>Zip Code</i> | : 14470 |
| ALAMAT BADAN USAHA
<i>Business Entity Address</i> | : Gold Coast Office Tower Eiffel 12 B | NPWP BADAN USAHA
<i>Tax Registration Number</i> | : 503172033047000 |
| JENIS USAHA
<i>Type of Business</i> | : Pekerjaan Konstruksi | E-MAIL
<i>E-mail</i> | : sandarakonstruksiindonesia@gmail.com |
| STATUS PENANAMAN MODAL
<i>Investment Status</i> | : Badan Usaha Nasional | PROVINSI
<i>Province</i> | : DKI JAKARTA |
| KABUPATEN/KOTA
<i>District/Municipality</i> | : KOTA JAKARTA UTARA | | |
| STATUS KEANGGOTAAN
<i>Membership Status</i> | : ANGGOTA BIASA | | |

PERKUMPULAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL
 DPP ASPEKNAS



Ditstapkan di Jakarta
 Pada tanggal : 16 November 2023



H. Arwanadi, S.E.
 Ketua Umum

Kartu Tanda Anggota ini berlaku selama masih memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku, dalam Asosiasi ASPEKNAS yang valid, aktif dan Terdaftar di Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)



COMPANY LEGALITY



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI**

PB-UMKU: 150923003296100030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT SAUDARA KONSTRUKSI INDONESIA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1509230032961 |
| 3. Alamat Kantor | : Gold Coast Office Tower Eiffel 12 B, Desa/Kelurahan Kamal Muara, Kec. Penjarangan, Kota Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 14470 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 6. Lokasi Usaha | : GOLD COAST OFFICE TOWER EIFFEL 12 B Desa/Kelurahan Kamal Muara, Kec. Penjarangan, Kota Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 14470 |

Telah memenuhi persyaratan:

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 21 November 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 21 November 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, sehingga dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidaklengkapan data dalam dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSSe-ESDN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan fitur akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI**

PB-UMKU: 150923003296100020001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT SAUDARA KONSTRUKSI INDONESIA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1509230032961 |
| 3. Alamat Kantor | : Gold Coast Office Tower Eiffel 12 B, Desa/Kelurahan Kamal Muara, Kec. Penjarangan, Kota Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 14470 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian |
| 6. Lokasi Usaha | : GOLD COAST OFFICE TOWER EIFFEL 12 B Desa/Kelurahan Kamal Muara, Kec. Penjarangan, Kota Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 14470 |

Telah memenuhi persyaratan:

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 21 November 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 21 November 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, sehingga dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidaklengkapan data dalam dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSSe-ESDN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan fitur akses.





CONNECT WITH US



Apartmen Neo Soho, 3218
Jl. Letjen S. Parman No.28, RT.3/RW.5, Tj. Duren
Sel., Kec. Grogol petamburan, Kota Jakarta
Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11470



021 - 50101088



0821 7288 8166



888living.id@gmail.com



888 Living